



### *Новости законодательства*

**1. Федеральный закон от 28.04.2023 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».**

Установлена административная ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**2. Постановление Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».**

Пункт 1 статьи 250 ГК РФ не соответствует Конституции РФ и ее статьям. Содержащиеся в нем положения допускают возможность их неоднозначной интерпретации в части реализации участником общей долевой собственности преимущественного права покупки доли должника в случае ее продажи постороннему лицу с публичных торгов в рамках процедуры банкротства гражданина.

Таким образом, в действующем законодательстве отсутствует специальное регулирование преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество при обращении на нее взыскания в рамках дела о банкротстве гражданина, в том числе преимущественного права покупки доли в праве собственности на земельный участок и расположенный на нем жилой дом. Это может привести к ограничению законных интересов участников открытых торгов - интересов самого гражданина, его кредиторов, сособственников имущества должника, в том числе его супруга (бывшего супруга), и добросовестного приобретателя спорной доли, победившего на торгах.

Федеральному законодателю надлежит внести в действующее законодательство необходимые изменения. До этого продажа на торгах доли в праве общей собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в рамках процедуры банкротства гражданина должна осуществляться с применением гарантий, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК РФ. При продаже принадлежащей должнику доли с публичных торгов другим участникам долевой собственности необходимо направить предложение приобрести ее, а в случае неполучения в течение месяца согласия на это доля продается с торгов и правило о преимущественном праве ее покупки не применяется.

**Информационные письма и разъяснения в сфере государственного  
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,  
материалы судебной практики**

**1. Информационное письмо Росреестра от 05.05.2023  
№ 14-3857-ТГ/23 о вступлении в силу Указа Президента Российской  
Федерации от 27.04.2023 № 307 «Об особенностях правового положения  
отдельных категорий иностранных граждан и лиц без гражданства в  
Российской Федерации».**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22

e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.gov.ru>

**05.05.2023 № 14-3857-ТГ/23**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ППК «Роскадастр»

Филиал ППК «Роскадастр» -  
Ведомственный центр телефонного  
обслуживания «Курск»

Филиал ППК «Роскадастр» -  
Ведомственный центр телефонного  
обслуживания «Казань»

Государственный комитет по  
государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в том числе в целях безусловного исполнения требований Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» для сведения и учета в работе сообщает, что 27.04.2023 вступил в силу Указ Президента Российской Федерации от 27.04.2023 № 307 «Об особенностях правового положения отдельных категорий иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» (далее – Указ), в соответствии с пунктами 1, 3, 4 которого:

признаются с 30.09.2022 постоянно проживающими в Российской Федерации иностранными гражданами и лицами без гражданства граждане Украины, лица, состоявшие в гражданстве Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики, и лица без гражданства, если они соответствуют одновременно условиям, определенным в пункте 1 Указа;

граждане Украины, лица, состоявшие в гражданстве Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики, и лица без гражданства, постоянно проживавшие по состоянию на 30.09.2022 на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или ранее постоянно проживавшие на этих территориях и выехавшие в Российскую Федерацию, в том числе через территории третьих государств, вправе при наличии удостоверения беженца, свидетельства о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации, разрешения на временное проживание или вида на жительство принять участие

2

в Государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22.06.2006 № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

лица, названные в пунктах 1 и 2 Указа, вправе обратиться в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту своего фактического нахождения с заявлением о выдаче вида на жительство.



Т.А. Громова

***Новости информационных сайтов Минэкономразвития России,  
Росреестра и Управления Росреестра по Новосибирской области***

**1. Росреестр зарегистрировал более 170 тысяч объектов по «гаражной амнистии».**

С 1 сентября 2021 года по 31 марта 2023 года в рамках реализации Закона о «гаражной амнистии» зарегистрировано 172 307 объектов. Об этом сообщил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

«С начала действия «гаражной амнистии» зарегистрированы права граждан на 61 301 гараж и 111 006 земельных участков общей площадью 3 581 175 кв. м. На постоянной основе Росреестр совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по всей стране обеспечивает корректное применение механизма по упрощенному оформлению гаражей и участков под ними. По этому направлению продолжается большая работа в части совершенствования законодательства в интересах людей. Правительством России подписано постановление, согласно которому владельцы объектов недвижимости, в том числе гаражей, расположенных в границе полосы отвода железной дороги, смогут оформить права на землю под ними при условии, если эти участки не планируется использовать для нужд железнодорожного транспорта. Кроме того, в Госдуме рассматривается законопроект, прописывающий правила создания гаражных кооперативов и товариществ», – заявил Олег Скуфинский.

Лидерами по количеству зарегистрированных гаражей в рамках реализации Закона стали Омская область (6 310), Республика Татарстан (4 105), Приморский край (2 983), Иркутская (2 818) и Свердловская (2 509) области.

Наибольшее число земельных участков оформлено в Омской области (4 927 – общей площадью 126 083 кв. м), Пермском крае (4 377, 131 178 кв. м), Республика Татарстан (3 844, 106 750 кв. м.), Красноярском крае (3 681, 103 995 кв. м), Московской области (3 605, 87 311 кв. м.).

Росреестр также разработал методические рекомендации, которые помогают разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке. Кроме того, ведомство публикует ответы на часто задаваемые вопросы по реализации положений «гаражной амнистии».

Закон устанавливает, что до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо

право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

Закреплен перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими объектами гаражного назначения.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина. Также земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от первоначального владельца.

Уточнено, что инвалиды имеют внеочередное право в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

## **2. Совет Федерации одобрил инициативу Росреестра об административной ответственности за перепродажу данных из ЕГРН.**

Совет Федерации одобрил разработанный Росреестром закон о введении в Кодекс об административных правонарушениях РФ санкций за перепродажу сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и создание для таких целей интернет-сайтов и мобильных приложений.

Как отметил заместитель руководителя ведомства Максим Смирнов, данная мера направлена на сдерживание теневого рынка перепродажи сведений из ЕГРН и защиту прав граждан, а также организаций. Запрет на перепродажу данных из единого реестра и создание для таких целей сайтов и мобильных приложений закреплен в Федеральном законе № 218-ФЗ с апреля 2021 года

«Такие платные услуги оказываются рядом нелегальных сервисов, размещенных на сайтах и в мобильных приложениях. Только в прошлом году усилиями ведомства прекращена работа более 90 подобных ресурсов. Важно отметить, что зачастую нелегальные ресурсы обещают оперативное оказание услуги, предоставление персональных данных и принимают оплату на банковские карты физических лиц. Все это – явные признаки мошеннической деятельности. Что касается процедуры предоставления сведений из ЕГРН,



она остается неизменной, как и до принятия новой инициативы», - прокомментировал он.

Законопроект предлагает поправки в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которым будут введены штрафы в размере от 15 до 25 тысяч рублей (для граждан), от 40 до 50 тысяч рублей (для должностных лиц), от 350 до 400 тысяч рублей (для юридических лиц) за противоправное распространение сведений ЕГРН. Дела об административных правонарушениях будут возбуждаться Росреестром, а рассматриваться – в суде.

Напомним, сведения из ЕГРН предоставляет ППК «Роскадастр» и ее филиалы. В онлайн-режиме данные можно получить на официальных сайтах Росреестра, ППК «Роскадастр», на едином и региональном порталах государственных и муниципальных услуг.

### **3. Олег Скуфинский: взаимодействие Росреестра с Федеральной нотариальной палатой направлено на защиту прав и интересов граждан.**

В День нотариата, 26 апреля 2023 года, в Москве торжественно открылся VI Конгресс нотариусов Российской Федерации. Высокую роль нотариального сообщества в защите прав и законных интересов граждан и бизнеса в своих письменных поздравлениях подчеркнули Президент России Владимир Путин и Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Глава Росреестра Олег Скуфинский принял участие в мероприятии и заявил, что совместная работа позволила значительно улучшить качество предоставляемых ведомством услуг, а также ускорить процесс регистрации недвижимости.

«В первую очередь, взаимодействие Росреестра с нотариатом направлено на защиту законных прав и интересов людей. Так, тесное сотрудничество позволило существенно сократить сроки регистрации прав по нотариально удостоверенным сделкам, сохранив правовую безопасность для потребителя государственных услуг. В среднем в марте этого года регистрация недвижимого имущества по нотариально удостоверенным документам, поступившим в электронном виде, занимала менее 12 часов. В планах сократить и это время. В прошлом году на основании нотариально удостоверенных документов и иных нотариальных действий зарегистрировано более 6,3 млн прав и их ограничений», – рассказал глава Службы.

Он также отметил высокую роль нотариата в совместной работе по реализации закона о защите персональных данных собственников недвижимости. С марта этого года Росреестр прекратил выдавать сведения о них в заказанных третьими лицами выписках из ЕГРН. Получить такие данные теперь можно только с согласия собственника или через нотариуса. При этом заявитель должен предоставить письменные доказательства, подтверждающие необходимость в таких сведениях (предварительный

договор, сторонами которого являются заявитель и собственник объекта недвижимости; намерение обратиться в суд за защитой своего права на участие в приватизации объекта недвижимости и др.).

Ведомство продолжит развивать механизмы взаимодействия с нотариальным сообществом, а лучшие практики будут распространены на территории новых регионов России.

«Организация электронного взаимодействия, оперативный обмен сведениями между нотариусом и государственным регистратором делает процедуру нотариального удостоверения сделки быстрой и максимально комфортной для ее сторон. Это, безусловно, важно и для жителей новых субъектов России, в ряде из которых на время переходного периода введена обязательная нотариальная форма для значительной части сделок с недвижимостью. Такая мера призвана повысить безопасность и стабильность гражданского оборота в новых регионах», – подытожил Олег Скуфинский.

Президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик напомнил, что нотариат обеспечивает граждан бесплатной квалифицированной юридической помощью. «Нотариат как инициативный лидер смотрит вперед, чтобы заранее создавать необходимые правовые и технологические инструменты для новых форматов. Итогом всех этих фундаментальных изменений стало то, что мы стали лидером цифровизации в правовой сфере - в интересах государства, в интересах общества, в интересах граждан», – сказал он.

В ходе торжественного мероприятия руководитель Росреестра Олег Скуфинский наградил Президента Федеральной нотариальной палаты Константина Корсика медалью Службы «За заслуги».

#### **4. Росреестр подвёл итоги реализации «лесной амнистии» к 1 апреля 2023 года.**

Росреестр во взаимодействии с Рослесхозом и уполномоченными региональными органами власти обеспечил достижение соизмеримых показателей площади лесных участков в данных Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. В настоящее время работа продолжается по отдельным, наиболее трудным ситуациям.

Подвела результаты мониторинга исполнения Закона о «лесной амнистии» \* (вступил в силу 11 августа 2017 года) к 1 апреля 2023 года заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова.

Ведомство констатирует существенный рост качества сведений о лесных участках в ЕГРН за прошедшие 5 лет. «С начала реализации Закона задублированная площадь лесов в ЕГРН уменьшилась на 282,4 млн га за счет устранения пересечения границ лесных участков с границами других лесных участков и земельных участков иных категорий, – сообщила она. – По ряду регионов сохраняется превышение установленной в ЕГРН площади лесных участков над данными государственного лесного реестра Рослесхоза. Для



устранения этого несоответствия утверждены планы-графики работ на 2023 год, досконально разбирается каждая конкретная ситуация».

За весь период действия Закона различные изменения внесены в ЕГРН[1] 94,2 тыс. раз. Из них по инициативе Росреестра – 74,1 тыс. (78,6%), правообладателей и органов государственной власти – 20,1 тыс. (21,4%). Наибольшая активность заявителей отмечена в Московской (11,1 тыс. заявлений) и Ленинградской областях (2,3 тыс.), Республике Карелия (1,5 тыс.), Иркутской (904) и Владимирской областях (864).

Ведомством на постоянной основе обеспечивается методическое сопровождение применения Закона. В I квартале 2023 года продолжалась работа по разработанным Росреестром совместно с Рослесхозом и Росимуществом рекомендациям для территориальных управлений ведомств и региональных органов государственной власти, которые направлены на проведение последовательного анализа сведений ЕГРН о лесных участках исходя из площади лесничеств, в границах которых они расположены.

К концу I квартала 2023 года в рамках такой работы проанализированы практически все данные ЕГРН о лесных участках, дублирующие сведения о 27,1 тыс. из них исключены. По заявлениям представителей Росимущества в отношении 4,8 тыс. лесных участков в ЕГРН зарегистрировано прекращение аренды, срок которой истек. Право собственности Российской Федерации зарегистрировано на 27,6 тыс. лесных участков.

## **5. Росреестр и Правительство ЛНР заключили соглашение о запуске проекта для жилищного строительства.**

Росреестр и Правительство Луганской Народной Республики заключили соглашение о реализации проекта ведомства «Земля для стройки».

«Одна из приоритетных задач ведомства в этом году – развитие новых субъектов. В Луганской Народной Республике будет сформирована база данных о земельных участках и территориях, имеющих потенциал для вовлечения в оборот. Подписание соглашения с Правительством Республики даст старт работе по выявлению участков, пригодных для строительства жилья. Всего в рамках проекта по состоянию на I квартал 2023 года Росреестр выявил более 31 тыс. земельных участков и территорий площадью более 109 тыс. га по всей стране», – сообщила заместитель руководителя Росреестра Татьяна Громова.

В Луганской Народной Республике будет создан оперативный штаб по выявлению земельных участков и территорий. В его состав войдут представители регионального управления Службы, филиала ППК «Роскадастр», а также органов исполнительной власти субъекта и иные заинтересованные участники рынка недвижимости.

«Внедрение такого рода проектов в Республике позволит повысить комфортность проживания людей, эффективно управлять землей и недвижимостью и будет способствовать инвестиционной

привлекательности нашего региона», – подчеркнул первый заместитель председателя Правительства Луганской Народной Республики Юрий Говтвин.

Руководитель Управления Росреестра по Луганской Народной Республике Денис Гедзерук отметил: «На сегодня для нашей территории запуск подобных проектов весьма актуален, в частности, проект «Земля для стройки», который успешно реализуется во многих субъектах Российской Федерации».

#### **6. Елена Мартынова: искусственный интеллект под управлением человека заступит на службу в Росреестре.**

Искусственный интеллект для госсектора – это не просто сервис для автоматизации механических процессов, но и надежный помощник в решении юридически значимых задач. Таким мнением поделилась заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации Елена Мартынова на сессии «Алгоритмы власти: цифровое государство и искусственный интеллект» Петербургского международного юридического форума. Она рассказала о будущем предоставления госуслуг на примере разработанного ведомством «Цифрового помощника регистратора – ЕВА».

«Как и все проекты Росреестра, “ЕВА” разработана в интересах граждан. Сейчас она внедрена в Великом Новгороде и помогает в регистрации самой востребованной из наших услуг – договоров купли-продажи квартир. Нейросеть распознает поступившие документы, фиксирует именованные и графические сущности, а также проводит предварительную проверку за недоступные человеку 15 секунд, предзаполняет электронные формы заявлений. Таким образом “ЕВА” обеспечивает моментальную обратную связь. Кроме того, сервис формирует так называемое “второе мнение” и позволяет предотвратить ошибки, обусловленные человеческим фактором», – рассказала Елена Мартынова.

Она отметила, что Росреестр одним из первых среди госорганов начал внедрять высокотехнологичные сервисы в свою работу. Каждый такой проект отвечает требованиям законодательства и ключевым принципам работы ведомства: клиентоцентричность, технологичность и скорость. Проектируя электронные системы, Росреестр изучает потребности ключевых пользователей. В случае с «ЕВОЙ» – государственных регистраторов и сотрудников МФЦ.

«Первоочередной задачей стала автоматизация рутинной работы – ежедневно государственные регистраторы прав обрабатывают более 100 тысяч обращений, – пояснила заместитель главы Росреестра, руководитель цифровой трансформации. – Недостающим звеном для перехода от ручной к машинной работе оказалось распознавание поступающих скан-образов. Согласно Гражданскому кодексу РФ заявитель вправе предоставлять документы в любой удобной форме, а не только в машиночитаемом формате.

И классический печатный вариант сегодня остается самым востребованным. Поэтому одним из первых наших шагов было обучение «ЕВЫ» читать даже рукописные договоры и нотариальные доверенности, подписи и печати».

Азбукой для нейросети стал дата-сет из 40 тыс. пакетов документов. В результате «ЕВА» обучилась выделять более 200 именованных и графических сущностей с точностью не менее 85%. Сервис также умеет формировать машиночитаемый формат, определять вид документов, проверять их на соответствие требованиям законодательства и сведениям, содержащимся в ЕГРН.

При этом ключевое решение по любому индивидуальному запросу Росреестр оставляет за регистраторами прав, поскольку каждое принятое решение – это судьба человека. Поэтому в основу системы заложена идеология интеграции искусственного интеллекта под управлением человека.

«Мы четко разграничили функциональность системы и персональную ответственность. Внедряя современные технологии, мы руководствуемся принципом: искусственный интеллект анализирует, обращает внимание на детали, советует, мы обучаем и развиваем его, но итоговое решение принимает человек. Такой подход позволяет обеспечить правовой баланс между развитием технических возможностей и защитой частных интересов. А цифровой помощник – инструмент, который облегчает труд специалистов, делает его комфортнее. Регистратор и консультант МФЦ, не обремененный дополнительной рутинной, – довольные сотрудники. Счастье нашего внешнего клиента зависит от комфорта внутреннего», – сообщила Елена Мартынова.

Внедрение искусственного интеллекта, заключила она, позволит повысить качество обработки данных и проводить государственную регистрацию прав в максимально короткие сроки.

Модератором сессии выступил Декан факультета права Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» Вадим Виноградов.

В обсуждении приняли участие: статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития РФ Алексей Херсонцев, начальник управления по совершенствованию территориального управления и развитию смарт-проектов Правительства Москвы Артем Костырко, заместитель исполнительного директора, директор по стратегическим партнерствам компании Иннопрактика Анастасия Павленко, председатель правления Фонда «Сколково» Игорь Дроздов, председатель Патриаршей комиссии по вопросам семьи, защиты материнства и детства Федор Лукьянов, управляющий директор – начальник центра регулирования АИ ПАО Сбербанк Андрей Незнамов и директор по развитию технологий искусственного интеллекта ООО «Яндекс» Александр Крайнов.

**7. Алексей Бутовецкий: Людям должны быть понятны принципы кадастровой оценки.**

Вопросы совершенствования процедуры кадастровой оценки и ее использование с точки зрения фискального законодательства обсудили участники Петербургского международного юридического форума. Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий рассказал о работе ведомства в данном направлении.

Отдельно он остановился на отсутствии вовлеченности собственников в процесс проведения государственной кадастровой оценки. «Сегодня граждане в большинстве своем не следят за ходом кадастровой оценки и реагируют на ее результат, только получив налоговое уведомление. Уверен, что развитие информационных технологий позволило бы дополнительно и заблаговременно информировать людей и бизнес-сообщество о проведении очередного цикла оценки, ее основных этапах, критериях и значимости актуализации качества данных об объектах недвижимости», – заявил Алексей Бутовецкий.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра также рассказал о планах по изменению нормативного регулирования сферы.

«По предложению нашего Общественного совета мы подготовили законопроект, регламентирующий порядок досудебного рассмотрения результатов кадастровой оценки государственными бюджетными учреждениями регионов. Он предполагает единый подход к рассмотрению отчетов, стандартизацию работы сотрудников по всей стране. Несомненно, сам этот порядок на стадии проекта должен обсуждаться, в том числе с бизнес-сообществом. Нужно убедиться в его понятности для налогоплательщиков, для этого требуется предварительная оценка регулирующего воздействия», – рассказал Алексей Бутовецкий.

Модератором панельной дискуссии выступил исполнительный директор Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Андрей Шубин. В обсуждении также приняли участие статс-секретарь – заместитель министра финансов Российской Федерации Алексей Сазанов, судья Верховного Суда Российской Федерации Олег Нефедов, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области Елена Артюх, генеральный директор ЗАО «Бизнес-эксперт» Евгений Госьков.

## **8. Росреестр выявил более 31 тысячи участков и территорий для жилищного строительства.**

В рамках проекта «Земля для стройки» по состоянию на I квартал 2023 года Росреестр выявил более 31 тыс. земельных участков и территорий площадью более 109 тыс. га, пригодных для вовлечения под жилищное строительство в целях строительства многоквартирных домов и ИЖС. Данная работа проводится по поручению заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Марата Хуснуллина, об этом сообщил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных». Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.

«Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство», – рассказал Олег Скуфинский.

Большинство из выявленных участков находятся в Краснодарском крае (7 997,76 га), Свердловской (7 493,26 га), Челябинской (4 623,15 га), Московской областях (4 576,17 га), Республике Удмуртия (4 295,33 га).

Комментирует руководитель Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Смирных: «Земля для стройки» — проект Росреестра, призванный сделать процесс выбора земельных участков для строительства прозрачным, быстрым и комфортным. Причем эти постулаты справедливы как для граждан, которые могут использовать сервис при выборе земли для личного жилищного строительства, так и для строительных компаний, которые скорее заинтересуются данным проектом в части возведения многоквартирных домов. Из количества ранее выявленных земельных участков и территорий в рамках реализации проекта «Земля для стройки» по состоянию на 1 апреля вовлечено в хозяйственный оборот 300 земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью более 116 га, а также 43 земельных участков и территорий для строительства многоквартирных домов площадью более 64 га».

На ППК по состоянию на 13.04.2023 размещены сведения более чем о 17 тыс. земельных участках (13 702 – под индивидуальное жилищное строительство и 3 389 – под строительство многоквартирных домов), общей площадью 79,1 тыс. га.

За все время функционирования проекта вовлечено (предоставлено в аренду или собственность) 8 456 земельных участков площадью 7,2 тыс. гектаров. Посредством Публичной кадастровой карты в отношении 2 104 участков общей площадью 14 047,8 га поступило 4 873 уведомления от заинтересованных в их предоставлении физических и юридических лиц.

«Региональный оперативный штаб продолжает свою работу, и по состоянию на апрель 2023 года выявлены 7 территорий Республики



Адыгея, отвечающих критериям возможности вовлечения их в оборот в целях индивидуального жилищного строительства, площадью 183 гектара и 4 территории площадью 105 гектаров, предназначенных для строительства многоквартирных домов. Перед Управлением стоит серьезная задача – достижение в 2023 году целевого показателя по площади земельных участков и территорий, выявленных для вовлечения в оборот (294,54 га), и обеспечение доступа широкому кругу лиц к информации о таких землях и территориях», – сказала Марина Никифорова, руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея.

Проект «Земля для стройки» обеспечивает эффективное взаимодействие заинтересованного лица и органа исполнительной власти в процессе использования земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот в целях жилищного строительства, а также публичный доступ к сведениям о свободной земле для указанных целей.

## **9. Росреестр обсудил с регионами исполнение поручений Президента по реализации НСПД.**

Свыше 2,5 млн объектов недвижимости проанализировали в I квартале текущего года субъекты Российской Федерации, при непосредственном участии Росреестра, в рамках исполнения поручений Президента по вопросам реализации Государственной программы «Национальная система пространственных данных». В их числе установление границ населенных пунктов, муниципальных образований и выявление правообладателей. Работа по этим направлениям в приоритете ведомства и способствует защите имущественных прав граждан, заявила заместитель руководителя Службы Татьяна Громова на прошедшем совещании с органами власти субъектов РФ и территориальными органами службы.

«Совместно с коллегами из регионов мы ведем комплексную работу по наполнению ЕГРН данными об объектах недвижимости, их правообладателя, границах муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон. Актуализированные сведения позволят повысить эффективность использования территорий, инвестиционную привлекательность регионов, станут основой для принятия управленческих решений, что позволит комплексно подходить к вопросам проектирования и строительства новых объектов. В свою очередь для граждан выявление правообладателей – дополнительная защита их имущества», – рассказала она.

Росреестр разрабатывает пакет законодательных инициатив, которые должны усовершенствовать процедуру.

«Мы предлагаем новые инструменты повышения эффективности работы института выявления правообладателей. Прежде всего – сократить сроки проведения процедур при выявлении. Также в поле нашего внимания попало большое количество объектов, права на которые возникают в силу закона, например, наследники, у которых право на недвижимость возникло, но не зарегистрировано в ЕГРН. Кроме того, поправки касаются граждан-

членов жилищно-строительных, гаражных кооперативов, право собственности которых возникло в связи с внесением в полном объеме паевого взноса за квартиру, гараж или иную недвижимость», – сообщил статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра Алексей Бутовецкий.

Он также отметил важность выявления правообладателей не только ранее зарегистрированных объектов, но и новостроек. По его словам, «должен работать принцип построил-зарегистрировал. Без записи в ЕГРН права собственника в полной мере не защищены, и в случае пожара, затопления, другой чрезвычайной ситуации, а также изъятия недвижимости для государственных нужд получение возмещения в связи с утратой такой недвижимости становится невозможным».

Среди лидеров в Южном федеральном округе по выявлению правообладателей объектов недвижимости оказалась в том числе Ростовская область. По итогам 2022 года региональное управление Росреестра внесло сведения о правообладателе в отношении почти 3 тысяч, а также зарегистрировало право на 29 тыс. объектов.

«Более половины зарегистрированных прав – это результат проведенной информационной работы, по результатам которой граждане самостоятельно оформили свои права, – пояснил заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Станислав Хлудин. – Остальную часть зарегистрированных объектов обеспечил упрощенный порядок регистрации прав, в том числе выездного характера. Специалисты м прямо на месте берут документы, согласие граждан на подачу за них заявления в Росреестр, помогают оплачивать госпошлину в случае необходимости».

Оперативное взаимодействие территориального управления Росреестра с местными властями привело к заметным результатам и в Ивановской области. Ответственные за земельные вопросы чиновники получили возможность обращаться к сотрудникам ведомства в режиме реального времени в специально созданном чате. Кроме того, до одного дня были сокращены сроки предоставления копии свидетельств о праве собственности на земельные участки. А для граждан в офисах МФЦ – открыты дополнительные окна для приема заявлений.

В Воронежской области на уровне региона внедрен новый алгоритм взаимодействия с органами самоуправления, в рамках которого все участники процесса выявления правообладателей находятся в одном информационном поле. Также создана удобная для заполнения сведений форма с системой маркеров, по которым сразу виден статус объекта.

А в Белгородской области по инициативе регионального управления ведомства разработана подпрограмма «Управление земельными ресурсами и имуществом области» к региональной программе развития экономического потенциала. «Цель Подпрограммы – повышение эффективности государственного управления в сфере имущественных и земельных

отношений на территории Белгородской области, – прокомментировал руководитель Управления Росреестра по Белгородской области Александр Масич. – На территории региона комплексные кадастровые работы проводятся с 2017 года. Наше Управление координирует их выполнение, и непосредственно участвует во всех этапах: от подбора кадастровых кварталов и их инвентаризации, до утверждения карт-планов территорий и внесения результатов работ в ЕГРН».

Также он сообщил, что работа, проводимая ППК «Роскадастр», позволит получить объективную статистику по объектам недвижимости в необходимые сроки.

«Совместная работа центрального аппарата Росреестра, его территориальных органов и региональных управленческих команд – залог формирования полного и точного реестра земель и недвижимости. За последний год динамика выявления правообладателей существенно увеличилась. В этом году нам предстоит увеличить темпы, чтобы составить объективную карту состояния прав недвижимости», – подвела итоги совещания Татьяна Громова.

#### **10. Законопроект Росреестра о «лесной амнистии 2.0» принят во II чтении.**

Государственная Дума во втором концептуальном чтении приняла разработанный Росреестром законопроект о «лесной амнистии 2.0».

Инициативой предлагается уточнить правила внесения в ЕГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах, а также расширить объем сведений, обмен которыми осуществляется между Росреестром и Рослесхозом, уточнить порядок внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных лесных участках.

Как заявлял руководитель Росреестра Олег Скуфинский при внесении инициативы в Госдуму, «гармонизация реестров обеспечивает полноту и достоверность сведений, способствует созданию инструментов для принятия управленческих решений».

Закон о «лесной амнистии» вступил в силу 11 августа 2017 года, в декабре 2022 года его действие было продлено до 2026 года. К маю 2023 года в данных ЕГРН площадь лесных участков за весь период применения Закона о «лесной амнистии» уменьшилась на 285,3 млн га, в том числе в связи с устранением пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий земель, исключения из ЕГРН дублирующих сведений о лесных участках.

#### **11. Комплексные кадастровые работы на территории Новосибирской области.**

В 2023 году в Новосибирской области будут проходить комплексные кадастровые работы (ККР) за счет федерального бюджета, для этих целей Новосибирской области было выделено 7,1 млн. рублей.

Для собственников земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, это означает, что им не придется платить за межевание и лично обращаться в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Межевание участка позволит собственникам избежать проблем при совершении сделок с земельным участком, а также разрешить разногласия с соседями.

Преимущество комплексных кадастровых работ состоит в том, что они значительно дешевле работ, которые выполняются в индивидуальном заявительном порядке.

«Комплексные кадастровые работы на территории Новосибирской области проводятся в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных», направленной на развитие регионов, структурирование земельно-имущественных отношений, обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости», - сообщила заместитель руководителя Новосибирского Росреестра Наталья Ивчатова.

В некоторых районах Новосибирской области комплексные кадастровые работы уже проводились. Так, в п. Евсино Искитимского района установлены границы у 695 объектов, в рп. Маслянино 490 объектов. Росреестром были внесены в реестр недвижимости актуальные сведения о вновь образованных объектах, проведено уточнение местоположения границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, исправлены реестровые ошибки в сведениях о таких объектах. Результаты комплексных кадастровых работ, проводимых в Тогучинском (с.Сурково, с.Янченково), Искитимском (п.Евсино), Ордынском (п.Петровский), Здвинском (с.Нижний Чулым) и Краснозерском районах (с.Веселовское), уже находятся в Росреестре на стадии проверки и готовятся к внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

По словам Натальи Ивчатовой, правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, обязаны обеспечить доступ к указанным объектам исполнителю кадастровых.

С информацией о проводимых комплексных кадастровых работах в Новосибирской области можно ознакомиться на [сайте](#) Росреестра в разделе «Комплексные кадастровые работы» и на [сайте](#) Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

## **12. О взаимодействии с нотариусами.**

26 апреля нотариусы отмечают свой профессиональный праздник – День нотариата.

На сегодня нотариусы – крупнейшие поставщики и потребители услуг Росреестра.

Взаимодействие нотариусов и новосибирского Росреестра началось в 1999 году - момент создания Учреждения юстиции Новосибирской области

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направлено на решение общих задач: формирование единой правоприменительной практики, исправление реестровых и технических ошибок, наполнение ЕГРН актуальными сведениями о правах.

Совместные совещания, круглые столы, рабочие встречи, мониторинг нотариальных обращений, обмен информационными письмами по наиболее актуальным вопросам – основные формы взаимодействия в регионе.

Большинство обращений о регистрации прав содержит нотариально удостоверенные документы: доверенность, брачный договор, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи доли, согласие супруга на сделку и другие.

Взаимодействие нотариата и Росреестра осуществляется в электронном формате, что обеспечивает быстрое и комфортное получение услуг гражданами.

С помощью электронных сервисов на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты можно проверить нотариально удостоверенный документ по QR-коду, проверить доверенность, найти сведения о наследственном деле.

Нотариусы взаимодействуют с Росреестром посредством Единой информационной системы нотариата, включенной в систему межведомственного электронного взаимодействия, а также электронных сервисов официального сайта Росреестра.

При удостоверении сделки, свидетельства о праве нотариусы запрашивают и получают сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде.

С 1 февраля 2019 года установлена обязанность нотариуса, выдавшего свидетельство о праве на наследство или удостоверившего сделку, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр.

Срок регистрации по направленным нотариусом документам составляет 1 рабочий день.

В Новосибирской области с февраля 2019 нотариусами представлено 166370 заявлений о государственной регистрации прав.

Нотариальным сообществом Новосибирской области высоко оценивается совместное сотрудничество с новосибирским Росреестром.

«1998 год положил начало формированию системы органов по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также привнёс в нотариальную практику новые задачи и компетенции, которые продолжают расширяться с учетом изменения законодательства в сфере недвижимости, – отметила нотариус нотариального округа города Новосибирска Наталья Дувалова. – С самого начала между двумя ведомствами сложились конструктивные, деловые и уважительные отношения. От эффективности работы нотариусов и государственных регистраторов прав зависят



реализация и защита прав граждан и организаций на недвижимость, важнейшее из которых – право собственности».

### **13. «Открытый диалог» новосибирского Росреестра с кредитными организациями.**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области 26 апреля 2023 года состоялась встреча с представителями кредитных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории региона.

На своей площадке новосибирский Росреестр принял представителей трех банков – ПАО Сбербанк, ДОМ.РФ и банк ВТБ (ПАО).

Встреча была посвящена вопросам взаимодействия ведомства и организаций по предоставлению документов на государственную регистрацию, новеллам законодательства и правоприменительной практики в сфере регистрации прав на недвижимость.

Освещены актуальные вопросы приобретения недвижимости с привлечением кредитных средств, требования к электронной форме документов, нюансы предоставления документов на государственную регистрацию и погашение ипотеки, вопросы взаимодействия с кредитными организациями в целях сокращения сроков предоставления услуг и повышения качества подготовки документов для регистрации прав и сделок.

Участники диалога дали положительную оценку взаимодействию и результативность проведения таких мероприятий.

Руководитель отдела заключения ипотечных сделок ДОМ.РФ Иоланта Неверовская: «Объективно уверена в том, что подобные мероприятия повысят эффективность реализации наших совместных задач. Такие встречи дают большее понимание для банка по ряду нестандартных вопросов. Ведь осуществляется поиск решений, что точно улучшит репутацию банка перед клиентом, так как мы сможем предлагать нашим клиентам ускоренные сроки регистрации, варианты наиболее комфортного для клиента решения нестандартных вопросов при регистрации сделок, а также минимизируем процент ошибок. В ходе встречи лично я вынесла два очень важных кейса, которые позволят стандартизировать определённые процессы на уровне банка в регионе. Отдельная благодарность и за это. Очень ждём новые встречи, со своей стороны также продумаем вопросы по взаимодействию по электронным сделкам, чтобы упростить взаимодействие с банком и для регистраторов».

### **14. Для строительства жилья в Новосибирской области выявлено более 1 250 гектаров земли.**

Сервис Росреестра «Земля для стройки» поможет и гражданам, и юридическим лицам выбрать земельный участок для строительства жилья.

Новосибирский Росреестр совместно с региональными органами власти проводит масштабную работу по наполнению банка земли сведениями о

свободных земельных участках, пригодных для строительства индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов.

Сведения о таких земельных участках отмечены на Публичной кадастровой карте.

В регионе выявлено 153 земельных участка общей площадью 651 га для индивидуального жилищного строительства и 87 участков общей площадью 600 га для строительства многоквартирных домов. Участки расположены как в городе Новосибирске, так и в районах области.

Из 240 выявленных участков 26 уже вовлечено в жилищное строительство, больше половины из них – для строительства многоквартирных домов.

«Проект «Земля для стройки» призван обеспечить субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности информацией о территориях и земельных участках, пригодных для строительства жилья. Общедоступность данного сервиса на публичной кадастровой карте позволяет сократить время и финансовые ресурсы физических и юридических лиц, затрачиваемые на поиск подходящего для застройки земельного участка, - говорит начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Павел Полещук. - Определение территорий и земельных участков, подлежащих включению в указанный проект, осуществляется новосибирским Росреестром во взаимодействии с органами власти всех уровней, что позволяет снизить риски и исключить правовые препятствия при получении земельных участков и реализации строительных проектов.»

### **15. Значительная часть договоров по новостройкам Новосибирска оформляются с привлечением кредитных средств.**

В апреле 2023 года Управлением Росреестра по Новосибирской области было зарегистрировано 2 889 договоров участия в долевом строительстве. Новосибирская область занимает лидирующую позицию по регистрации договоров на новостройки в Сибирском федеральном округе.

На Новосибирскую область приходится 45% всех договоров в Сибири.

Более 2 тысяч договоров было зарегистрировано на жилые помещения, что составляет 74% от общего количества заключенных договоров участия в долевом строительстве.

В электронном виде за прошедший месяц было зарегистрировано 83% договоров, данный показатель вырос относительно аналогичного периода прошлого года на 13%.

Около 93% договоров, зарегистрированных на новостройки, были оформлены с привлечением кредитных средств и средств целевого займа.

### **16. В регионе увеличилось число земель, вовлеченных в строительство жилья.**

В первой половине мая количество вовлеченных в строительство жилья земельных участков в Новосибирской области увеличилось почти на 20%.

Новосибирским Росреестром совместно с региональными органами власти с начала года выявлено 240 земельных участков общей площадью более 1251 га, из них 22 участка уже выбрано застройщиками для строительства многоквартирных домов, 9 участков – для строительства индивидуальных жилых домов. Участки находятся как в областном центре, так и в районах области.

Выбрать свободный земельный участок для строительства жилья поможет сервис Росреестра «Земля для стройки», для этого достаточно зайти на Публичную кадастровую карту .

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.

«Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство», – рассказал руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Светланы Рягузовой, формирование единого банка земли – в числе приоритетных задач ведомства: «Новосибирская область на протяжении многих лет является лидером по строительству жилья в Сибири. Реализация данного проекта будет способствовать созданию благоприятных условий для дальнейшего развития региона в целом и повысит уровень его инвестиционной привлекательности.»

## **16. Мероприятия Интерэкспо Гео-Сибирь 2023 стартовали в Новосибирске.**

В преддверии XIX Международной выставки и научного конгресса «Интерэкспо ГЕО-Сибирь 2023» в Новосибирске 15 мая открылись международные конференции, Управление Росреестра по Новосибирской области традиционно стало их участником.

Основная программа Форума пройдет с 17 по 19 мая в МВК «Новосибирск Экспоцентр», но уже 15 мая на площадке Сибирского

государственного университета геосистем и технологий состоялась международная конференция «Экономическое развитие Сибири и Дальнего востока. Экономика природопользования, землеустройство. Лесоустройство, управление недвижимостью».

В число организаторов секции «Современные технологии при выполнении кадастровых работ и анализ действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности» вошла заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Зайцева. Участниками секции стали преподаватели, аспиранты и студенты вузов Москвы, Сибирского и Дальневосточного регионов России и Республики Казахстан, которые присоединились не только лично, но и в режиме онлайн.

С приветственным словом к участникам обратилась заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева: «Проведение «Интерэкспо ГЕО-Сибирь» стало многолетней традицией. Конференция является площадкой для профессионального диалога, на которой можно обсудить актуальные вопросы и проблемы в сфере кадастровой деятельности, земельно-имущественных отношений, геопространственного обеспечения, мониторинга земель».

В рамках секции свои доклады представили 12 участников из Новосибирска, Москвы, Тюмени, Кемерово, Южно-Сахалинска, Республики Казахстан, в том числе представители новосибирского Росреестра. Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Надежда Крутова сообщила о проведении комплексных кадастровых работ в Новосибирской области, главный специалист-эксперт отдела правового обеспечения Валерия Вылегжанина – о комплексном развитии территорий в рамках государственных программ.

Были обсуждены вопросы проведения комплексных кадастровых работ в Томской области, эффективного землепользования, представлены исследования по мониторингу состояния земель в районах активного вулканизма Дальнего Востока, на территориях загрязнения техногенными радионуклидами Республики Казахстан.

#### **17. Более 40 социально значимых объектов внесены в реестр недвижимости в 2023 году.**

За период с января по апрель 2023 года Управлением Росреестра по Новосибирской области на государственный кадастровый учет было поставлено 45 социально значимых объектов, из них 9 спортивных сооружений, 14 поликлиник, врачебных амбулаторий и акушерских пунктов, 5 школ, 1 детский сад, 16 объектов для организации досуга населения, в том числе дома культуры, клубы и парки.

Строительство социально значимых объектов происходит в рамках реализации национальных проектов – «Здравоохранение», «Образование» и «Демография».

За первые 4 месяца 2023 года были внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о таких крупных объектах как: многофункциональная ледовая арена «Сибирь-Арена», профилакторий в Кыштовском районе, здание поликлинического отделения в городе Новосибирск, здание школы в Сузунском районе, здание детского сада-яслей в Тогучинском районе, здание клуба в Коченевском районе.

«За последние годы произошёл заметный рывок в увеличении количества объектов строительства: область строит всё больше и больше квадратов — и жилых, и социальных», - отметил директор ООО ЗКПД «Арматон» Антон Абакумов.

Немаловажное значение для развития региона имеет реализация государственных программ в области спорта, благодаря чему жители региона получают возможность пользоваться современными спортивными объектами.

«В настоящее время наблюдается рост показателя доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом. Общее количество жителей, систематически занимающихся спортом, за последние пять лет увеличилось более чем на 300 тысяч человек. Мы видим хорошую динамику благодаря вводу новых объектов, проведению массовых мероприятий и участию в новых проектах», - сообщил министр спорта Новосибирской области Сергей Ахапов.

Особое внимание в регионе в рамках проекта «Здравоохранение» уделяется строительству фельдшерско-акушерских пунктов в удалённых от районного центра селах.

По словам первого заместителя министра строительства Новосибирской области Дмитрия Тимонова, на 2023 год стоит задача ввести в эксплуатацию 35 фельдшерско-акушерских пунктов. На эти цели в областном бюджете заложено 850 млн рублей. Всего же в разных стадиях строительства, в том числе и проектирование, находится 48 объектов.

## **18. Интерэкспо Гео-Сибирь 2023 стартовал в Новосибирске.**

В Новосибирске начала свою работу XIX Международная выставка и научный конгресс «Интерэкспо ГЕО-Сибирь».

Организатором Форума выступил Сибирский государственный университет геосистем и технологий, Управление Росреестра по Новосибирской области – в числе соорганизаторов.

Главная тема Форума 2023 года - «Электронное геопространство на службе общества». Мероприятие призвано дать импульс развитию международной научно-практической площадки для конструктивного профессионального обсуждения широкого круга теоретических проблем и лучших практик в функциональных областях геопространственной деятельности.

В первый день прошёл ряд мероприятий, в которых приняли участие представители Росреестра из 15 регионов: Новосибирской, Воронежской,



Иркутской, Кемеровской, Томской, Тюменской, Калужской, Московской и Омской областей, республик Алтай, Бурятия и Хакасия, Красноярского, Алтайского и Хабаровского краев.

Круглый стол «Актуальные вопросы управления территорией: формирование, планирование и менеджмент территорий органами публичного управления» был открыт выступлением заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Натальи Зайцевой. Она рассказала о важности учета территорий и зон в Едином государственном реестре недвижимости для управления земельными ресурсами.

«Наполнение реестра недвижимости полными и точными сведениями является одним из ключевых направлений деятельности Росреестра. Только в этом случае можно принимать оперативные и верные управленческие решения, - подчеркнула Наталья Зайцева. – Невозможно представить себе государственное управление в условиях отсутствия четкого понимания, где начинается используемая в хозяйстве территория, и где она заканчивается».

Круглый стол «Вопросы в сфере земельно-имущественных отношений на современном этапе» объединил представителей органов власти и территориальных органов Росреестра 15 субъектов России. В ходе мероприятия участники обсудили вопросы взаимодействия, обменялись опытом, поделились успешными практиками в сфере земельно-имущественных отношений.

ГЕО-Сибирь – 2023 продолжит свою работу 18 и 19 мая, запланировано около 30 мероприятий, в том числе круглые столы по актуальным вопросам реализации программ и проектов в сфере недвижимости, геопространственного обеспечения.